

As Oy Keuruun Kurkiranta 1



As Oy Keuruun Kurkiranta 1:ssä asut lähellä keskustaa luonnon helmassa



**Kesällä 2014 valmistuu
uusi kerrostalo upeisiin
Tarhian järven maisemiin.**

**Hissillisen talon neljä
kerrosta sisältää 14
huoneistoa, joista
kaikista on järvinäkymä.**

Uusi koti Tarhian järven maisemissa, josta n. 600 metriä keskustaan. Uimaranta, ladut, kävelyreitit sekä Kurkisaaren perhepuisto ovat vieressä. Terveyskeskus ja vanhustalot sijaitsevat myös hyvin lähellä.

Neljässä kerroksessa on 14 saunallista huoneistoa, kooltaan 53–84 m². Jokaisessa asunnossa on lasitetut parvekkeet, joissa voi nauttia kauniista maisemista, vuodenaajoista riippumatta.

Rakennuksessa on miellyttävä lattialämmitys vesikiertoisesti kaukolämmöllä sekä huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Rakennuksen runko on paikallavalettu, julkisivut on muurattu poltetusta tiilestä.

Alakerrassa on huoneistokohtaiset lämpimät irtainvarastot, yhteinen ulkovälinevarasto sekä pyykin kuivaushuone.

Erillisessä autokatoksessa on 8 autopaikkaa, muut autopaikat ovat pistokkeellisia avopaikkoja.



Kuvat: Studio Esko

Laadukkaat varustelut

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat 3-kertaiset sisään aukeavat puu-alumiini-ikkunat, tyyppi MSE, tehdasmaalatut. Ulko-ovet lämpökatkaisuja teräsprofiili-ovia, lasit turvalasia, aputilojen ulko-ovet puurunkoisia lämpöeristettyjä ovia. Huoneisto-ovet tammiviilutettu EI30/30dB-ovia.

Sisäseinät

Makuuhuoneet ja olohuoneet tapetoitu, muut kuivat huoneet sekä kaikki ulkoseinien sisäpinnat maalataan.

Sisäkatot

Keittiöiden ja asuinhuoneiden katot roisketasoitettuja, alaslaskettujen eteisten katoissa valkoinen MDF-paneeli. Wc-tiloissa, kph ja löylyhuoneissa katot paneeloituja.

Lattiat

Asuinhuoneiden lattiat lämpö- ja askeläänieristetty. Pintamateriaali tammiparkettia, wc, kph ja löylyhuone laatoitetaan.

Kalusteet

Kalusteet toimittaa Topi-Keittiö, ovimalli Kosketus tai Luoto. Työpöytätasot korkeapainelaminaattia. Keittiössä liesikupu, 4-levyinen liesi ja astianpesukone. Kylmälaitteet asuntotyyppin mukaan sekä varaus mikroaaltouunille.

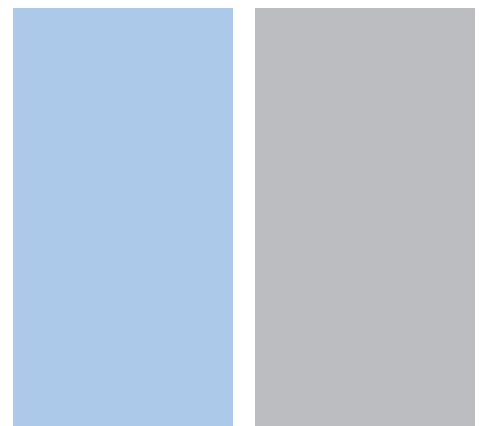
Toimivat talotekniikkaratkaisut

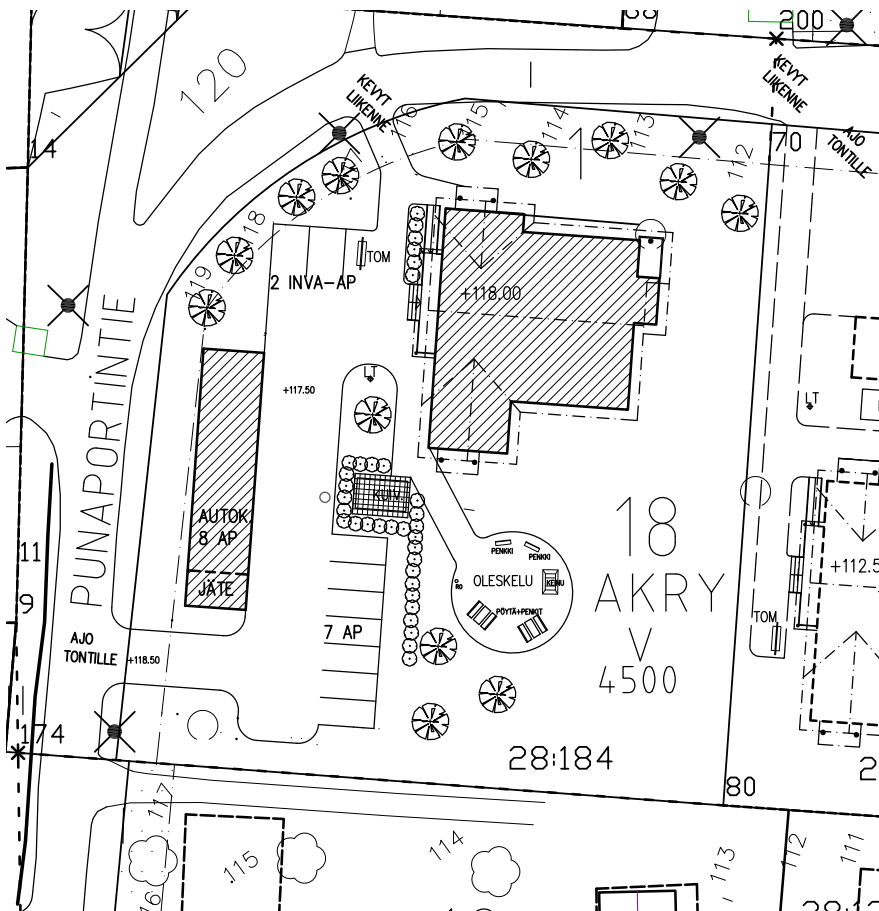
Rakennus on liitetty ekologiseen kaukolämpöön.

Asunnoissa on huoneistokohtainen sähkö- ja vesimittaus.

Palovaroitin järjestelmä on verkkovirtaan kytkettynä.

Rakennus varustetaan valokuituvalmiudella sekä ovipuhelinjärjestelmällä.

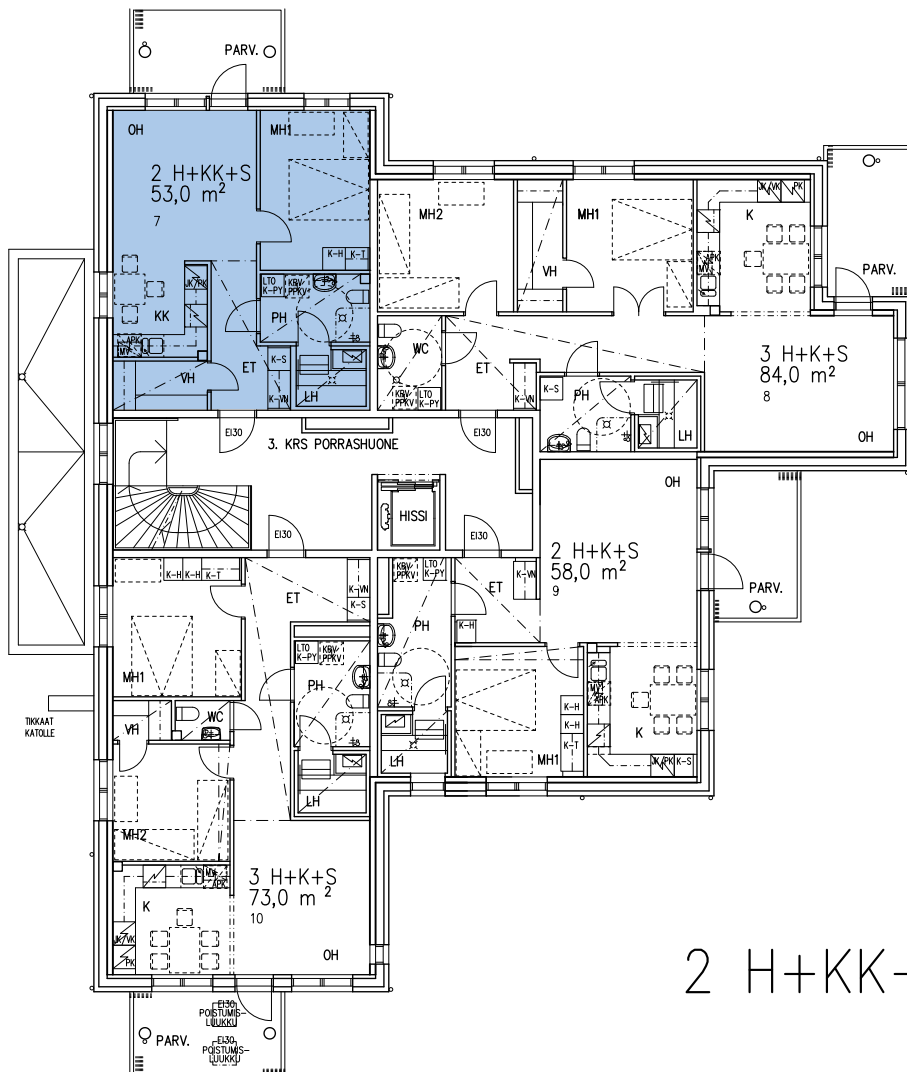
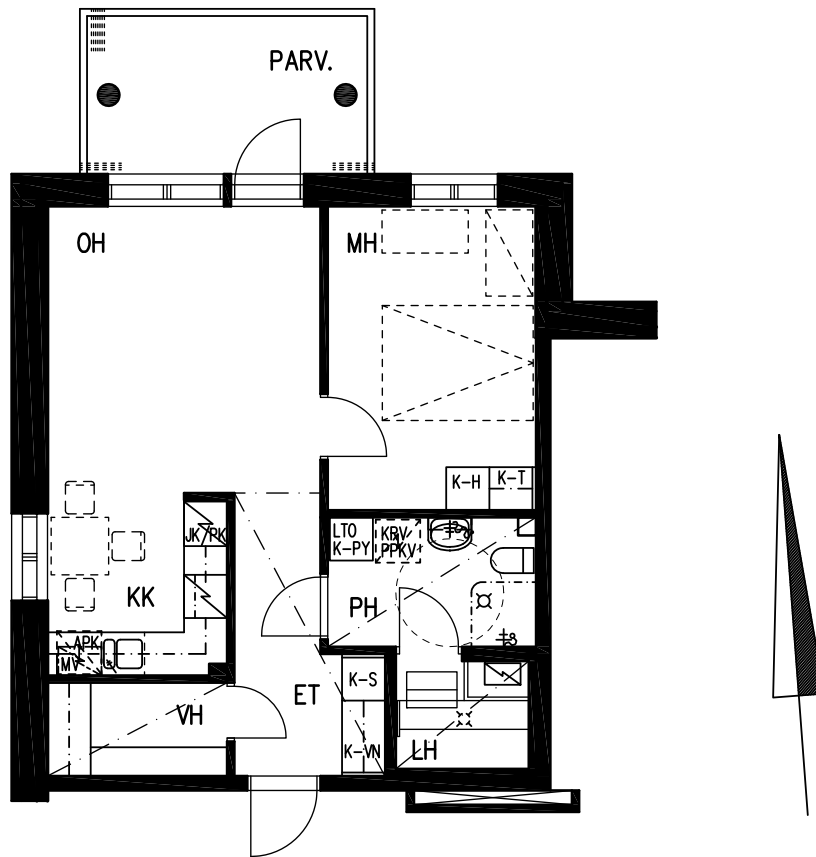




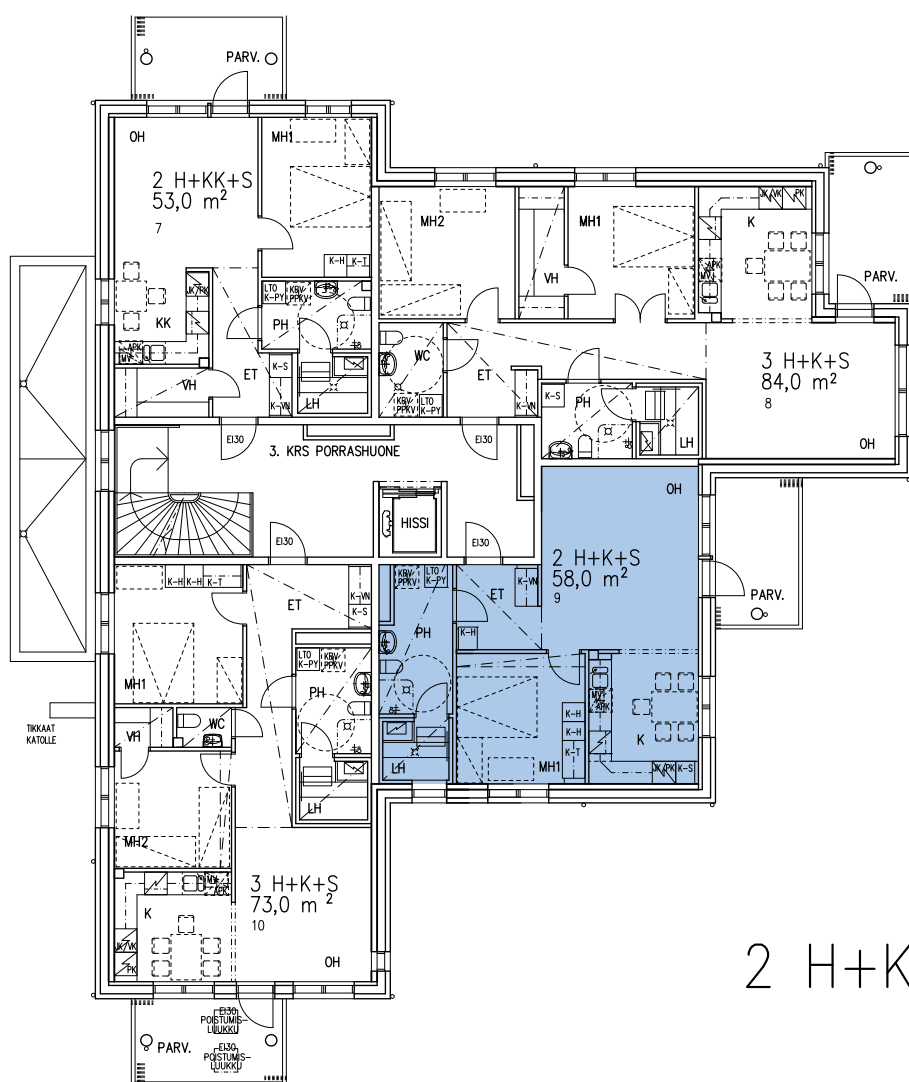
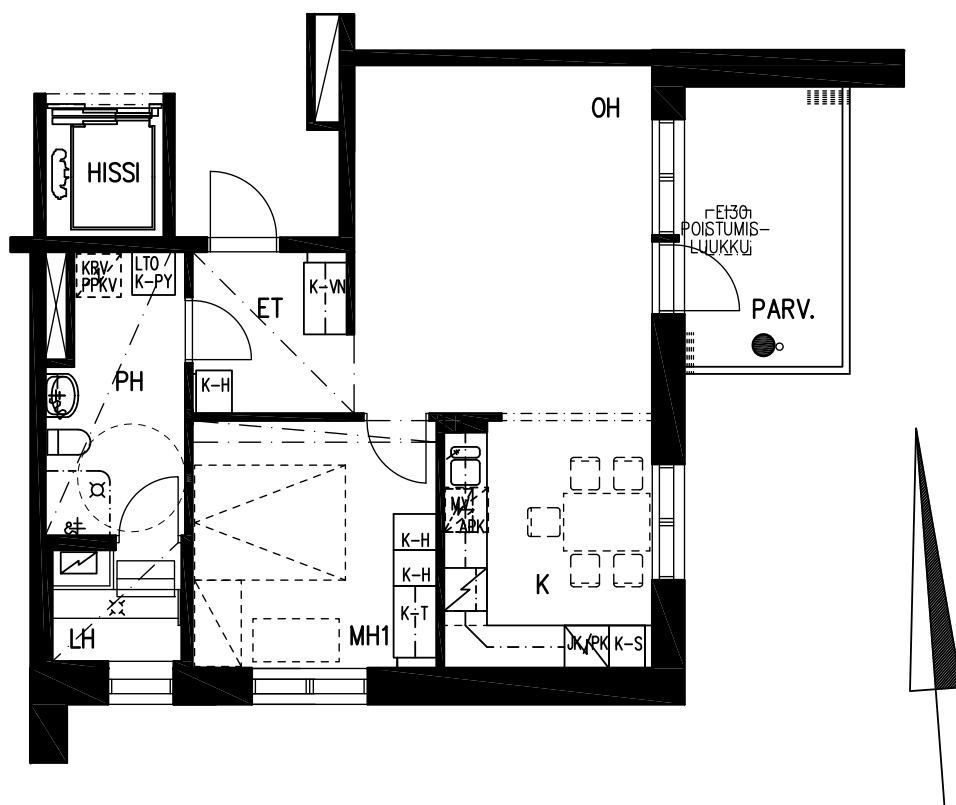
Asunto Oy Keuruun Kurkiranta 1 sijaitsee omalla reilulla tontillaan. Pihaan tulee viihtyisä oleskelutila sekä pyykinkuivausteline.

Liikenneväylät murskesorapintaiset, pihakalusteet ja varusteet valmistajan vakiomalleja.

Vieressä on Kurkisaaren perhepuisto, josta löytyy uimaranta, makkaranpaistopiste sekä kuntolaitteita.

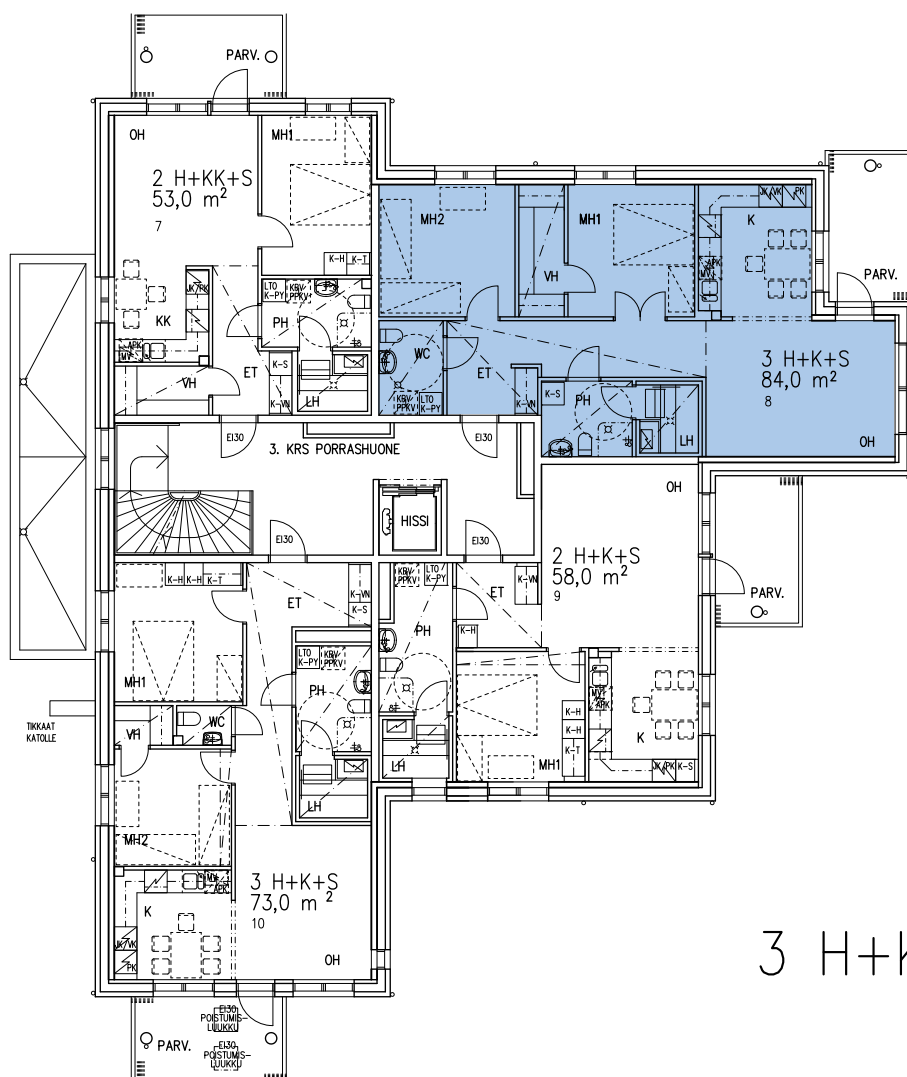
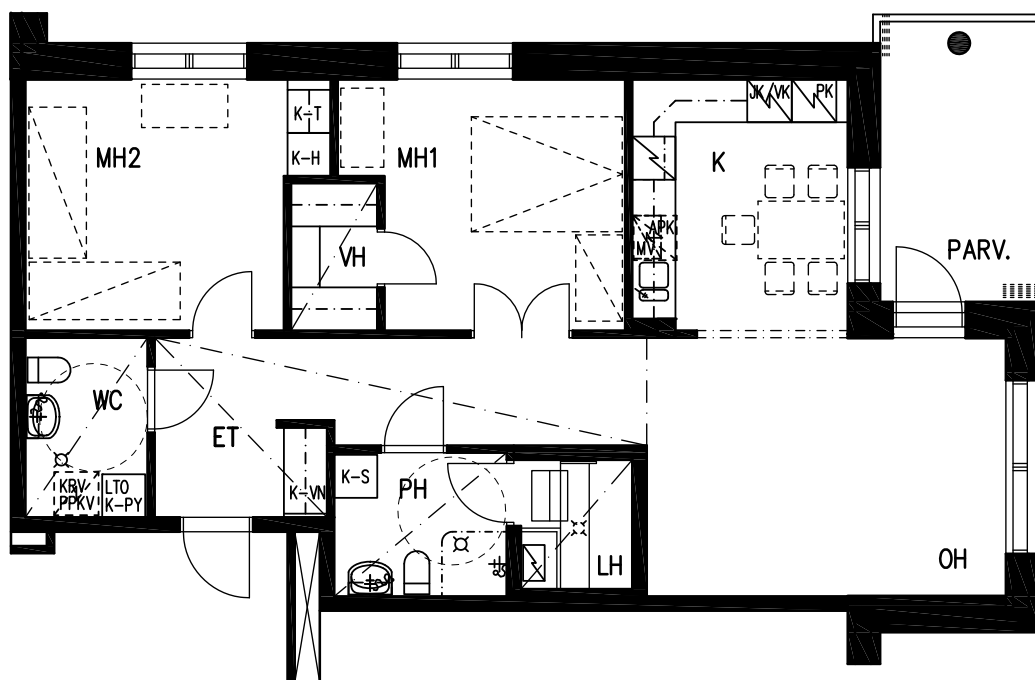


2 H+KK+S 53,0 m²



2 H+K+S 58,0 m²





3 H+K+S 84,0 m²

Autokatos



As Oy Keuruun Kurkiranta I
Punaportintie 11, 42700 Keuruu

As	Krs	Tyyppi	Pinta- ala m ²	Myynti- hint	Laina- osuus	Velaton hint	Hoito- vastike/kk	Rahoitus- vastike/kk
A6	II	3h+k+s	73	92.276,17	74.223,83	169.500,00	204,40	553,34
A9	III	2h+k+s	58	100.027,64	58.972,36	159.000,00	162,40	439,64
A10	III	3h+k+s	73	109.776,17	74.223,83	184.000,00	204,40	553,34
A12	IV	3h+k+s	84	139.091,76	85.408,24	224.500,00	235,20	636,72
AK4		Autokatos	16	5.000,00		5.000,00	13,44	
AK5		Autokatos	16	5.000,00		5.000,00	13,44	
AK6		Autokatos	16	5.000,00		5.000,00	13,44	
AK7		Autokatos	16	5.000,00		5.000,00	13,44	

Taloussuunnitelman mukaiset arvioidut asumiskustannukset:

Hoitovastike n. 2,80 €/m²/kk

Rahoitusvastike n.7,58 €/m²/kk

Vesi- ja sähkömaksut huoneistokohtaisten mittauksien mukaan

Autokatospaikkojen hoitovastike lasketaan kertoimella 0,3 pinta-alasta.

Autokatospaikkoihin ei kohdistu rakentamisvaiheen taloyhtiölainaa.

Lopullinen rahoitusvastike määräytyy kulloisenkin korkokannan mukaan.

Osakkeenomistajilla on oikeus maksaa pois taloyhtiölaina kohteen valmistumisen jälkeen.

Energiatohokkuusluokka C

Myyntihinnasto päivitetty 21.3.2014.

Rakentaja



Mika Mäkinen
puh. 050 572 3773
mika.makinen@rklmm.fi

Eeva-Liisa Mäkinen
puh. 050 356 3900
eevaliisa.makinen@rklmm.fi

Myynti



Niko Kelloniemi
Kiinteistönvälittäjä LKV
050 373 6663
niko@islkv.fi

Tuomas Myntti
Kiinteistönvälittäjä LKV
0400 588 825
tuomas.myntti@pp.inet.fi